

临汾市人民政府

临政函〔2022〕63号

临汾市人民政府 关于东城区控规 DC06 - 01 - 06 地块、河西新城 控规 0112 - 02、0112 - 03 地块规划修改及 段店片区三块批而未供地块规划 控制指标的批复

市规划和自然资源局：

你局《关于控规地块规划修改及地块控制指标召开市人民政府会议研究并批复的请示》（临自然资发〔2022〕586号）收悉。经研究，原则同意东城区控规 DC06 - 01 - 06 地块、河西新城控规 0112 - 02、0112 - 03 地块规划修改及段店片区三块批而未供地块规划控制指标，有关职能部门要严格按照确定的规划指标开展规划设计及土地出让工作。具体指标如下：

一、东城区控规 DC06 - 01 - 06 地块

DC06 - 01 - 06 地块用地性质修改为二类居住用地，用地面积为 1.6 公顷，容积率不大于 2.8，绿地率不小于 35%，建筑密度不大于 20%，建筑限高 80 米。

二、河西新城控规 0112 - 02 地块

河西新城控规 0112 - 02 地块由原河西新城控规 0112 - 02、

0112-03 地块合并,合并后用地面积 6.55 公顷,用地性质修改为二类居住用地,容积率不大于 2.9,绿地率不小于 35%,建筑密度不大于 20%,建筑限高 80 米。

三、段店片区三块批而未供地块规划控制指标

(一) 地块一

该地块东至规划东张路、南至华州东路、北至解放路、西至规划赵下路,总用地面积 13.3 公顷。

1.1-01 地块用地性质为公园绿地,用地面积 0.81 公顷,绿地率不小于 70%。

2.1-02 地块用地性质为二类居住用地,用地面积为 5.48 公顷,容积率不大于 2.9,绿地率不小于 35%,建筑密度不大于 20%,建筑限高 80 米。

3.1-03 地块用地性质为二类居住用地,用地面积为 5.96 公顷,容积率不大于 2.9,绿地率不小于 35%,建筑密度不大于 20%,建筑限高 80 米。

4.1-04 地块用地性质为公园绿地,用地面积 0.38 公顷,绿地率不小于 70%。

5.1-05 地块用地性质为公园绿地,用地面积 0.67 公顷,绿地率不小于 50%。

(二) 地块二

该地块北至华州东路、西至规划赵下路,东南至城镇开发边界,总用地面积 9.45 公顷。

1.2-01 地块用地性质为公园绿地,用地面积 0.36 公顷,绿地

率不小于70%。

2.2-02 地块用地性质为公园绿地,用地面积1.09公顷,绿地率不小于50%。

3.2-03 地块用地性质为二类居住用地,用地面积为8.0公顷,容积率不大于2.9,绿地率不小于35%,建筑密度不大于20%,建筑限高80米。

(三)地块三

该地块东至东王街、南至临浮路、西与北至现状已建小区公园壹号。总用地面积为1.84公顷。

1.3-01 地块用地性质为住宅用地,用地面积为1.67公顷,容积率不大于2.8,绿地率不小于35%,建筑密度不大于20%,建筑限高80米。

2.3-02 地块用地性质为公园绿地,用地面积0.17公顷,绿地率不小于70%。

你局要严格按照批复结果做好规划管理和土地收储出让工作。

此复



(此件公开发布)

抄送：尧都区人民政府，市直有关部门。