

临汾市人民政府

临政函〔2021〕13号

临汾市人民政府 关于河西新城控规、东城区控规、开发区控规、 尧庙地区控规片区内部分地块规划调整的 批 复

市规划和自然资源局：

你局《关于河西新城控规、东城区控规、开发区控规、尧庙地区控规调整申请政府批复的请示》（临自然资发〔2021〕111号）收悉。经研究，原则同意对四个控规片区内部分地块规划技术指标进行调整，有关职能部门要严格按照控规及新规划指标开展规划设计及土地出让工作。调整后具体规划技术指标如下：

一、临汾市河西新城控规 0401、0402、0405、0406 地块（沙桥城中村改造用地）

（一）0401-01 地块性质为公园绿地，用地面积为 1.88 公顷。

（二）0401-02 地块性质为二类居住用地，用地面积 4.88 公顷，容积率不大于 2.9，建筑密度不大于 20%，绿地率不小于 35%，建筑限高 80 米。

(三)0402-01 地块性质为公园绿地,用地面积 1.92 公顷。

(四)0402-02 地块性质为二类居住用地,用地面积 5.13 公顷,容积率不大于 2.9,建筑密度不大于 20%,绿地率不小于 35%,建筑限高 80 米。

(五)0405-01 地块性质为公园绿地,用地面积 1.98 公顷。

(六)0405-02 地块性质为二类居住用地,用地面积 5.51 公顷,容积率不大于 2.9,建筑密度不大于 20%,绿地率不小于 35%,建筑限高 80 米。

(七)0406-01 地块性质为公园绿地,用地面积 1.63 公顷。

(八)0406-02 地块性质为二类居住用地,用地面积 5.28 公顷,容积率不大于 2.9,建筑密度不大于 20%,绿地率不小于 35%,建筑限高 80 米。

二、临汾市东城区控规 DC03-01-01、DC03-01-02、DC03-01-04 地块(市建筑工程总公司地块)

(一)DC03-01-01 地块用地性质为公园绿地,用地面积 0.27 公顷,容积率不大于 0.05,建筑密度不大于 5%,绿地率不小于 90%,建筑限高 12 米。

(二)DC03-01-02a 地块性质为商业用地,用地面积 0.81 公顷,容积率不大于 1.5,建筑密度不大于 40%,绿地率不小于 20%,建筑限高 24 米。

(三)DC03-01-02b 地块性质为住宅用地,用地面积 0.71 公顷,保留现状。

(四)DC03-01-02c 地块性质为住宅用地,用地面积 6.02 公

顷,容积率不大于 2.9,建筑密度不大于 20%,绿地率不小于 35%,建筑限高 80 米。

(五)DC03-01-04 地块性质为商业用地,用地面积 0.5 公顷,容积率不大于 1.5,建筑密度不大于 40%,绿地率不小于 20%,建筑限高 24 米。

(六)沿解放路、华州路、师范路设置 10 米宽的绿化带,用地面积约 0.69 公顷。

三、开发区控规 0404-02、0404-03、0404-04、0404-05 地块 (临汾外贸肉联厂项目)

(一)0404-02 地块性质为公园绿地,用地面积 0.25 公顷。

(二)0404-03a 地块性质为二类居住用地,用地面积 3.7 公顷,容积率不大于 1.8,建筑密度不大于 30%,绿地率不小于 35%,建筑限高 50 米。

(三)0404-03b 地块性质为二类居住用地,用地面积 0.68 公顷,保留现状。

(四)0404-03c 地块性质为二类居住用地,用地面积 2.14 公顷,容积率不大于 2.5,建筑密度不大于 25%,绿地率不小于 30%,建筑限高 80 米。

(五)0404-03d 地块性质为商业用地,用地面积 0.55 公顷,容积率不大于 1.2,建筑密度不大于 35%,绿地率不小于 20%,建筑限高 20 米。

(六)0404-04 地块性质为公园绿地,用地面积 0.46 公顷。

(七)0404-05 地块性质为公园绿地,用地面积 0.66 公顷。

四、开发区控规 0103、0201 地块(临汾开发区招商引资项目)

(一)0103-01 地块性质为二类居住用地,用地面积 5.08 公顷,容积率不大于 2.8,建筑密度不大于 20%,绿地率不小于 35%,建筑限高 80 米。

(二)0103-02 地块性质为中小学用地,用地面积 3.74 公顷,容积率不大于 0.8,建筑密度不大于 30%,绿地率不小于 35%,建筑限高 20 米。

(三)0103-04 地块性质为公园绿地,用地面积 2.94 公顷。

(四)0201-01 地块性质为公园绿地,用地面积 2.12 公顷。

(五)0201-02a 地块性质为二类居住用地,用地面积 6.08 公顷,容积率不大于 2.8,建筑密度不大于 20%,绿地率不小于 35%,建筑限高 80 米。

(六)0201-02b 地块性质为科研用地,用地面积 1.78 公顷,容积率不大于 1.3,建筑密度不大于 30%,绿地率不小于 35%,建筑限高 60 米。

五、尧庙地区控规规划一街南侧、鼓楼南大街西侧、华门南街东侧、学府中路北侧地块(临汾市第二人民医院和临汾市疾控中心项目)

(一)0202-01 地块为原控规中沿规划一街和鼓楼南大街设置的防护绿地,用地性质为防护绿地,用地面积 1.93 公顷。

(二)0202-02 地块性质为公共交通场站用地,用地面积 2.33 公顷,容积率不大于 0.5,建筑密度不大于 20%,绿地率不小于 10%,建筑限高 15 米。

(三)0202-03 地块性质为医疗卫生用地,用地面积 16.67 公顷,容积率不大于 1.5,建筑密度不大于 35%,绿地率不小于 35%,建筑限高 55 米。

(四)0202-04 地块为原控规中沿学府中路规划的公园绿地和沿华门南街按增绿要求新增的 10 米宽绿化带,用地性质为公园绿地,用地面积 4.11 公顷。

你局要严格按照控规调整结果做好规划管理和土地收储出让工作,加快项目实施落地。

此复



(此件公开发布)

校对:袁冬冬(市规划和自然资源局)

共印 30 份