

临汾市人民政府

临政函〔2022〕44号

临汾市人民政府

关于临汾市中心城区解放路沿线 C-09-01、 C-09-02、D-03-05、D-03-12、D-03-13、 D-03-14 等地块规划修改的批复

市规划和自然资源局：

你局《关于临汾市中心城区解放路沿线 C-09-01、C-09-02、D-03-05、D-03-12、D-03-13、D-03-14 等地块规划修改申请政府批复的请示》（临自然资发〔2022〕388号）收悉。经研究，原则同意对临汾市中心城区解放路沿线 C-09-01、C-09-02、D-03-05、D-03-12、D-03-13、D-03-14 等地块规划的修改，有关职能部门要严格按照控规及新规划指标开展规划设计及土地出让工作。调整后各地块规划技术指标如下：

一、C-09-01、C-09-02 地块

C-09-01、C-09-02 地块位于鼓楼北大街东侧，解放路南侧，世纪百悦购物中心的西侧，用地面积为 1.83 公顷（合 27.45 亩）。调整后的规划技术指标为：

(1) C-09-01(1) 地块用地性质为金融保险用地,用地面积为 0.56 公顷,容积率不大于 5.0,绿地率不小于 15%,建筑密度不大于 40%,建筑限高 80 米;

(2) C-09-01(2) 地块用地性质为商住混合用地,用地面积为 0.55 公顷,容积率不大于 2.5,绿地率不小于 30%,建筑密度不大于 28%,建筑限高 40 米;

(3) C-09-01(3) 地块用地性质为公园绿地,用地面积为 0.03 公顷;

(4) C-09-02 地块用地性质为住宅用地,用地面积为 0.77 公顷,保留现状。

二、D-03-05、D-03-12、D-03-13、D-03-14 地块

D-03-05、D-03-12、D-03-13、D-03-14 地块位于解放路北侧,兵站路东侧,迎春街西侧,用地面积为 5.8 公顷(合 87 亩)。调整后的规划技术指标为:

(1) D-03-05 地块用地性质为住宅用地,用地面积为 3.66 公顷,保留现状;

(2) D-03-12 与 D-03-13 地块合并成 D-03-13 地块,用地性质为住宅用地,用地面积为 1.87 公顷,容积率不大于 2.5,绿地率不小于 35%,建筑密度不大于 20%,建筑限高 70 米;

(3) D-03-14 地块用地性质为公园绿地,用地面积为 0.22 公顷,绿地率不小于 65%。

你局要严格按照控规调整结果做好规划管理和土地收储出让

工作。结合有关标准、规范,依据规划方案合理确定地块退距,加快项目实施落地。

此复



(此件公开发布)