

临汾市区第十六批公共租赁住房、 第十九批经济适用房和第十一批限价商品房 摇号家庭、房源及有关信息公告

根据《临汾市区经济适用住房认购与廉租住房分配实施方案》有关规定，现就第十六批公共租赁住房配租、第十九批经济适用房和第十一批限价商品房认购等有关事项公告如下：

一、摇号范围

（一）公共租赁住房核准家庭 684 户。

1. 街道办事处、乡镇申报 389 户：其中，优先家庭 58 户，一般家庭 331 户；

2. 单位集中申报 295 户：其中，优先家庭 18 户，一般家庭 277 户；

3. 一类家庭 131 户，二类家庭 239 户，三类家庭 314 户。

（二）经济适用房核准家庭 34 户。其中，优先家庭 11 户，一般家庭 23 户；

（三）限价商品房核准家庭 118 户。其中，优先认购家庭 30 户，一般家庭 88 户。

二、轮候家庭

限价商品房十批轮候家庭 4 户。

三、供应房源

(一) 公共租赁住房：九州华云府 213 套，赐福名邸 106 套，悦尚城 67 套，功名理想城 67 套，汾河上园 50 套，阳光小区 236 套，保利时光印象 107 套，漪汾花园等小区 116 套，共计 962 套。

(二) 经济适用房：“漪汾花园” B7 号楼，共计 38 套。

(三) 限价商品房：“漪汾花园” C5、C6 号楼，共计 19 套。

四、看房选房

(一) 选房时间

1. 公共租赁住房

选房时间、地点等相关事项另行通知。

2. 经济适用房：2025 年 11 月 26 日上午

3. 限价商品房：2025 年 11 月 26 日下午

(二) 选房地点

临汾市房地产服务中心二楼会议室（鼓楼东大街 9 号）

(三) 按照公开摇出的选房顺序号，依次安排选房家庭看房选房、办理合同签约等手续。具体安排：

1. 上午 8:00—9:30，下午 2:30—3:30 选房家庭持户主有效身份证件等，到市房地产服务中心二楼会议室领取《核准证》及《选房卡》，并查询、了解房屋相关信息；

2. 上午 9:30—12:00，下午 3:30—6:00 集中依次选房、登记；

3. 在通知时间内迟到的，依次排在最后几名参加选房，在通知时间内未到场选房的，视为自动放弃认购资格。

五、有关事项

（一）公共租赁住房

1. 租金标准

以物价部门核定的租金及物业服务费收费核准执行。

2. 依次选房

按选房顺序号依次选房。先“优先”家庭选房，再“一般”家庭选房，选完为止。“优先”家庭参与摇号后，因“孤、老、病、残”行动不便或需人照顾等原因，可选择放弃实物配租，改以租金补贴方式保障；“一般”家庭参与摇号选房后，放弃实物配租的，不可再以租金补贴方式保障。

3. 自选房确认之日起，7个工作日内办完入住手续，否则视为自动放弃保障资格，收回房屋。

（二）经济适用房、限价商品房

1. 认购价格

经济适用房：漪汾花园 B7 号楼销售均价为 3692 元/m²，层差 20 元，最高 3790 元/m²，最低 3550 元/m²。（详见“一房一价”表）

限价商品房：C5、C6 号楼控制均价为 3800 元/m²，层差 20 元，最高 3980 元/m²，最低 3580 元/m²（详见“一房一价”表）。

2. 交房日期

经济适用房 B7 号楼预计交房时间为 2025 年 12 月底；

限价商品房 C5、C6 号楼均为现房。

3. 交房条件

达到初装修及毛墙毛地面标准，水、电、气、闭路电视、通讯接通。

4. 付款方式

经济适用房：认购家庭选房后 7 个工作日内按规定缴纳总房款的 70%，剩余房款交房时一次性结清。

限价商品房：认购家庭选房后 7 日内应向“监管账户”付清房款或在 30 日内办完按揭，房款交房前一次付清。

（三）上述经济适用房、限价商品房均价为预测定价格，待竣工验收结算后，以发改部门核定价为准。

附件：1. 漪汾花园 B7 号楼经济适用房“一房一价”表

2. 漪汾花园 C5、C6 号楼限价商品房“一房一价”表

临汾市房地产服务中心

2025 年 11 月 19 日

经济适用住房B7号楼房源

序号	房号	面积	单价	总价	序号	房号	面积	单价	总价
1	B7-1-1202	96.75	3740	361845	20	B7-4-602	97.35	3700	360195
2	B7-1-1702	96.75	3550	343463	21	B7-4-603	96.75	3700	357975
3	B7-1-1703	97.35	3550	345593	22	B7-4-703	96.75	3720	359910
4	B7-2-302	97.35	3630	353381	23	B7-4-803	96.75	3740	361845
5	B7-2-303	96.75	3630	351203	24	B7-4-903	96.75	3760	363780
6	B7-2-1702	97.35	3550	345593	25	B7-4-1003	96.75	3780	365715
7	B7-2-1703	96.75	3550	343463	26	B7-4-1103	96.75	3760	363780
8	B7-3-302	96.75	3630	351203	27	B7-4-1202	97.35	3740	364089
9	B7-3-303	97.35	3630	353381	28	B7-4-1203	96.75	3740	361845
10	B7-3-402	96.75	3660	354105	29	B7-4-1302	97.35	3720	362142
11	B7-3-803	97.35	3740	364089	30	B7-4-1303	96.75	3720	359910
12	B7-3-1503	97.35	3680	358248	31	B7-4-1402	97.35	3700	360195
13	B7-3-1702	96.75	3550	343463	32	B7-4-1403	96.75	3700	357975
14	B7-3-1703	97.35	3550	345593	33	B7-4-1502	97.35	3680	358248
15	B7-3-1704	99.69	3550	353900	34	B7-4-1503	96.75	3680	356040
16	B7-4-302	97.35	3630	353381	35	B7-4-1602	97.35	3660	356301
17	B7-4-303	96.75	3630	351203	36	B7-4-1603	96.75	3660	354105
18	B7-4-403	96.75	3660	354105	37	B7-4-1702	97.35	3550	345593
19	B7-4-503	96.75	3680	356040	38	B7-4-1703	96.75	3550	343463

限价普通商品住房房源

序号	房号	面积	单价	总价
1	C5-1-1001	132.35	3950	522783
2	C5-1-1803	103.49	3895	403094
3	C5-2-1401	133.08	3930	523004
4	C5-2-1604	132.35	3960	524106
5	C6-1-1002	105.03	3950	414869
6	C6-1-1302	105.03	3950	414869
7	C6-1-1904	133.08	3980	529658
8	C6-1-2001	132.35	3950	522783
9	C6-1-2102	105.03	3930	412768
10	C6-1-2403	103.49	3860	399471
11	C6-1-401	132.35	3800	502930
12	C6-2-1002	105.03	3950	414869
13	C6-2-1004	132.35	3950	522783
14	C6-2-1301	133.08	3980	529658
15	C6-2-1803	103.49	3895	403094
16	C6-2-1304	132.35	3950	522783
17	C6-2-1401	133.08	3980	529658
18	C6-2-2401	133.08	3880	516350
19	C6-2-2704	132.35	3580	473813