

临汾市人民政府

临政函〔2021〕83 号

临汾市人民政府 关于东城区控规、河西新城控规、中心城区控规内 部分地块和道路规划调整的批复

市规划和自然资源局：

你局《关于东城区控规、河西新城控规、中心城区控规部分地块规划调整申请政府批复的请示》（临自然资发〔2021〕480 号）收悉，经研究，原则同意对三个控规片区内部分地块规划技术指标进行调整，有关职能部门要严格按照控规及新规划指标开展规划设计及土地出让工作。调整后各地块规划技术指标如下：

一、临汾市东城区 DC05 - 02 - 03(2) 地块

（一）DC05 - 02 - 03(2) 地块用地性质为商业用地，用地面积为 0.31 公顷，容积率不大于 2.0，建筑密度不大于 40%，绿地率不小于 20%，建筑限高 60 米。

（二）DC05 - 02 - 03(3) 地块用地性质为公园绿地，用地面积为 0.18 公顷，容积率不大于 0.05，建筑密度不大于 5%，绿地率不小于 90%，建筑限高 12 米。

二、临汾市河西新城控规 0115 - 01、0115 - 02、0202 - 01、0202 - 02、0203 - 01、0207 - 01 地块

（一）0115 - 01 地块用地性质为公园绿地，用地面积为 1.75

公顷,绿地率不小于 90%。

(二)0115-02 地块用地性质为二类住宅用地,用地面积为 4.18 公顷,容积率不大于 2.8,绿地率不小于 35%,建筑密度不大于 20%,建筑限高 80 米。

(三)0202-01 地块用地性质为公园绿地,用地面积为 1.39 公顷,绿地率不小于 90%。

(四)0202-02a 地块用地性质为二类住宅用地,用地面积为 3.09 公顷,容积率不大于 2.8,绿地率不小于 35%,建筑密度不大于 20%,建筑限高 80 米。

(五)0202-02b 地块用地性质为商业用地,用地面积为 0.72 公顷,容积率不大于 3.2,绿地率不小于 20%,建筑密度不大于 40%,建筑限高 80 米;0202-02a 和 0202-02b 地块需统一开发建设。

(六)0203-01a 地块用地性质为公园绿地,用地面积为 1.76 公顷,绿地率不小于 90%。

(七)0203-01b 地块用地性质为二类住宅用地,用地面积为 4.42 公顷,容积率不大于 2.8,绿地率不小于 35%,建筑密度不大于 20%,建筑限高 80 米。

(八)0203-01c 地块用地性质为商业用地,用地面积为 1.25 公顷,容积率不大于 3.2,绿地率不小于 20%,建筑密度不大于 40%,建筑限高 100 米;0203-01b 和 0203-01c 地块需统一开发建设。

(九)0207-01a 地块用地性质为公园绿地,用地面积为 1.01 公顷,绿地率不小于 90%。

(十)0207-01b 地块用地性质为商业用地,用地面积为 1.81

公顷,容积率不大于 3.2,绿地率不小于 20%,建筑密度不大于 40%,建筑限高 100 米。

三、临汾市中心城区财神楼北街及周边地块控规调整

(一)财神楼北街道路红线宽度和断面形式调整

将原控规中财神楼北街道路红线 30 米调整为 15 米,断面形式依据步行街标准进行调整。

(二)财神楼沿街地块用地边界及面积调整

本次调整涉及财神楼北街沿街地块,由于道路红线宽度及断面形式调整,周边地块的用地边界和用地面积发生变化,除 C-12-08 地块外,其余地块规划指标都不变。

财神楼北街沿街地块调整前后对比表

地块编号	用地代码	调整前 用地面积 (h m ²)	调整后 用地面积 (h m ²)	控制指标
C-11-03	B11	0.41	0.52	不变
C-11-04	B11	1.11	1.19	不变
C-11-06	RB	1.10	1.15	不变
C-11-08	B11	1.42	1.54	不变
C-12-01	B11	1.14	1.24	不变
C-12-03	G1	0.22	0.26	不变
C-12-05	B11	1.32	1.36	不变
C-12-06	B11	0.32	0.37	不变
C-12-10	B11	0.37	0.39	不变

(三)C-12-08a 地块用地性质为文化设施用地,用地面积为

0.18 公顷,容积率不大于 1.5,绿地率不小于 10%,建筑密度不大于 65%,建筑限高 18 米。

(四)C-12-08b 地块用地性质为零售商业用地,用地面积为 1.7 公顷,容积率不大于 2.5,绿地率不小于 25%,建筑密度不大于 35%,建筑限高 40 米。

此复



(此件公开发布)

抄送:尧都区人民政府,市直有关部门。